

Cahier des Clauses Techniques Particulières (CCTP)

Nom de la personne publique	Domaine de Chantilly – Fondation d’Aumale 17 rue du Connétable 60500 CHANTILLY
Représentant du pouvoir adjudicateur et ordonnateur secondaire	L’administratrice générale du domaine de Chantilly
Personne habilitée à donner les renseignements prévus aux articles R.2191-46, R.2191-60 et R.2391-28 du code de la commande publique	L’administratrice générale du domaine de Chantilly
Comptable assignataire des paiements	L’agent comptable secondaire du domaine de Chantilly - fondation d’Aumale
Mode de consultation	PROCEDURE ADAPTÉE - articles L.2123-1 et R.2123-1,4 et 5 du Code la commande publique.

Objet	<p>Marché n° 26FDFI015</p> <p>Prestations d’Assistance à Maitrise d’Ouvrage (AMO) pour :</p> <p>le recensement et la programmation des travaux, de restauration et de mise aux normes ;</p> <p>le soutien technique et financier à la constitution de dossier de consultation</p>
--------------	--



Table des matières :

ARTICLE 0. AVANT PROPOS	3
ARTICLE 1 : DISPOSITIONS GÉNÉRALES	5
ARTICLE 2 : PÉRIMETRE DES OPÉRATIONS – ETAT DES LIEUX	5
ARTICLE 3 : DÉROULÉ DE LA MISSION DE L'ASSISTANT A MAITRISE D'OUVRAGE	7
ARTICLE 4 : CONTENU DE LA MISSION DE L'ASSISTANT A MAITRISE D'OUVRAGE	7
ARTICLE 5 : ENGAGEMENTS DE L'ASSISTANT AU MAÎTRE D'OUVRAGE	9
ARTICLE 6 : CONSTITUTION DE L'ÉQUIPE	9



ARTICLE 0. AVANT PROPOS

« La présente donation est faite à la charge, par l'Institut de France, de conserver à perpétuité au domaine entier et aux collections qu'il renferme leur caractère et leur destination, et spécialement de n'apporter aucun changement dans l'architecture extérieure et intérieure : du château, des pavillons d'Enghien et de Sylvie, du Jeu de Paume et des trois petites chapelles [...] »

Extrait de l'acte de donation du 25 octobre 1886

L'Institut de France, propriétaire du domaine de Chantilly

Depuis 1795, l'Institut de France propose aux cinq académies (française, inscriptions et belles-lettres, sciences, beaux-arts, sciences morales et politiques) un cadre harmonieux pour travailler au perfectionnement des lettres, des sciences et des arts, à titre non lucratif. Grand mécène, il encourage la recherche et soutient la création à travers la remise de prix, de bourses et de subventions. Il est également le gardien d'un important patrimoine, à commencer par le palais du quai de Conti, quatre bibliothèques, et de nombreuses demeures et collections (le Château de Chantilly, le domaine de Chaalis, la villa Kérylos...). L'Institut de France et les cinq académies accueillent de nombreuses personnalités comme le Président de la République, des membres du gouvernement, des personnalités françaises, des chefs d'état et personnalités étrangères et enfin les membres de l'Institut pour leur séance hebdomadaire. L'Institut de France reçoit également des libéralités (dons et legs) et dans ce cadre, abrite de nombreuses fondations et fondations-musées.

Le domaine de Chantilly

Le Château de Chantilly s'étend sur 115 hectares et comprend 23 bâtiments dont deux châteaux, totalisant une surface intérieure de 32 000 m².

C'est un homme, Henri d'Orléans, cinquième fils du roi Louis-Philippe, qui « fit » Chantilly, ajoutant à l'œuvre de ses prédécesseurs, les ducs de Montmorency et les princes de Condé, l'une des toutes premières collections au monde de peintures, de dessins, de livres, de manuscrits, d'objets d'art et d'archives historiques. Il inventa ainsi un concept original, un musée pour conserver et donner à voir sa collection.

Chantilly, c'est également une forêt historique, l'une des plus vastes aux portes de Paris, un parc dessiné par André Le Nôtre qui raconte toute l'histoire des jardins, des eaux abondantes, un château-musée, véritable conservatoire d'une muséographie du XIX^e siècle tournée vers l'avenir, des bâtiments insignes – le Château d'Enghien, la maison de Sylvie, le Jeu de Paume –, des fabriques (le Hameau qui inspira celui de Marie-Antoinette à Versailles), et les immenses Grandes Écuries, chef-d'œuvre de l'architecture du XVIII^e siècle abritant le musée vivant du Cheval et une compagnie équestre très populaire. Un ensemble intimement lié, et sur plus de cinq siècles, à l'histoire de France et de l'Europe, mais aussi l'œuvre singulière d'un homme qui, reprenant l'héritage de ses pères, combina à la majesté d'un domaine princier multiséculaire l'intime d'une demeure et d'une collection privées qu'il souhaita léguer à son pays et au monde.

Du château prérévolutionnaire, modelé au fil des siècles par les Orgemont, les Montmorency et les Condé, il subsiste le petit château érigé par Jean Bullant pour le compte du connétable Anne de Montmorency au milieu du XVI^e siècle. Ce dernier abrite notamment les grands appartements du XVIII^e siècle des princes de Condé à l'étage et les appartements privés du duc et de la duchesse d'Aumale au rez-de-chaussée, datant de la monarchie de Juillet. Le duc d'Aumale et l'architecte Honoré Daumet y ont ajouté le cabinet des livres, entre 1875 et 1881, abritant l'une des plus importantes bibliothèques patrimoniales de France et d'Europe.

C'est à la même époque que le grand château, détruit en 1798, fut rebâti par le prince et son architecte. S'élevant sur les fondations de l'ancien château médiéval, le grand château est alors pensé comme un musée destiné à abriter la plus importante collection de peintures et de dessins anciens en France après celle du musée du Louvre. Près de 850 tableaux (dus entre autres à Botticelli, Raphaël, Clouet, Champaigne, Poussin, Van Dyck, Watteau, Ingres ou encore Delacroix) y côtoient plus de 4 000 dessins des plus grands maîtres (Léonard de Vinci, Raphaël, Michel-Ange, Dürer, Clouet, etc.), 5 000 estampes,



2 000 photographies précieuses du XIX^e siècle, des milliers d'objets d'art et de meubles historiques, des centaines de sculptures, plusieurs kilomètres d'archives historiques remontant au Moyen Âge et près de 60 000 livres rares, dont 1 500 manuscrits, au premier rang desquels figurent les célèbres « Très Riches Heures du duc de Berry ».

Près du château se dressent les Grandes Écuries qui le surpassent en superficie et en magnificence. Érigées par Louis-Henri de Bourbon-Condé entre 1719 et 1725, elles sont destinées à abriter les équipages de vénerie et les voitures hippomobiles. Depuis 1982, elles abritent des spectacles équestres et une véritable écurie, tandis qu'un musée vivant du Cheval s'y déploie, le plus important du genre en France, refondé en 2013 et aujourd'hui en constante évolution. Les restaurations menées par l'Aga Khan n'ont cependant pas pu être achevées, si bien qu'une partie de la cour des Chenils n'est plus hors d'eau et hors d'air et que les décors sculptés de l'âge rocaille menacent de tomber.

Environné d'une forêt de près de 6 800 hectares, le parc historique est un résumé de l'histoire des jardins. Son plan d'ensemble est l'œuvre d'André Le Nôtre, qui traça le grand axe, fit percer le grand canal, dompta les eaux de la rivière Nonette, fit aménager un savant système hydraulique et dessiner les grands parterres. Son œuvre fut complétée par le petit parc du XVIII^e siècle, qui abrite notamment le plus grand Jeu de l'Oie historique d'Europe, puis le jardin anglo-chinois des années 1772 - 1775, où se niche le charmant Hameau composé de cinq maisonnettes abritant jadis la douceur de vivre du Siècle des Lumières. Elles menacent aujourd'hui de s'effondrer et doivent faire l'objet d'une restauration. Le parc est enfin jalonné de chapelles des XVI^e et XVII^e siècles, de la maison de Sylvie (XVII^e - XIX^e siècle), du Château d'Enghien dont le clos et couvert est en cours de réhabilitation, mais dont l'intérieur est actuellement difficilement exploitable, et du Jeu de Paume (XVIII^e siècle), où sont généralement présentées les grandes expositions annuelles.

Le château, les Grandes Écuries, le parc et les bâtiments annexes sont classés au titre des monuments historiques depuis 1988. Le musée Condé a obtenu l'appellation musée de France en 2020.



ARTICLE 1 : DISPOSITIONS GÉNÉRALES

1.1 Objet du marché

Le présent marché a pour objet des prestations d'assistance à maîtrise d'ouvrage pour :

- le recensement, la programmation et la budgétisation des opérations de restaurations et d'entretien du patrimoine foncier et immobilier de rapport du Domaine de Chantilly. Une attention particulière sera portée à l'optimisation énergétique et aux mises aux normes.
- l'assistance technique et financière pour l'écriture d'un accord-cadre à bons de commandes pour les travaux d'entretien au domaine de Chantilly.

1.2 Durée du marché – Délai d'exécution :

La durée prévisionnelle du marché est 12 mois à compter de sa date de notification au Titulaire.

1.3 Calendrier de la mission

Phase	Durée maximal
Lancement	Inclus en phase 1
Phase 1 – Diagnostic	7 mois à compter de la notification
Phase 2 – assistance rédaction	2 mois à compter la validation du diagnostic
Phase 3 – assistance analyse	3 mois à compter de la validation des CCTP

ARTICLE 2 : PÉRIMETRE DES OPÉRATIONS – ETAT DES LIEUX

Le patrimoine bâti, objet des présentes, est composé de :

Maison d'habitations principales :

- Abbaye de Commelles située sur la commune d'Orry-la-Ville
- Maison forestière du Clos des Vignes sur la commune de Coye-la-Forêt
- Maison de la Nonette située sur la commune de Vineuil-Saint-Firmin
- Ferme de la Ménagerie sur la commune de Vineuil-Saint-Firmin
- Maisons forestières de l'allée de l'Ormes sur la commune d'Avilly-Saint-Léonard
- Maison de la Clouterie sur la commune d'Avilly-Saint-Léonard
- Maison du bois Bourillon sur la commune de Chantilly
- Maison forestière de la Muette sur la commune de Senlis

Maison d'habitations secondaires :

- Villa Narcisse sur la commune de Vineuil-Saint-Firmin
- Maison de la Charité sur la commune de Vineuil-Saint-Firmin
- Pavillon du Calvaire sur la commune de Vineuil-Saint-Firmin
- Maison Saint-Pierre sur la commune de Vineuil-Saint-Firmin
- Château Saint-Firmin sur la commune de Vineuil-Saint-Firmin
- Maison de l'Hémicycle sur la commune de Vineuil-Saint-Firmin
- Maison forestière de la Faisanderie sur la commune de Vineuil-Saint-Firmin
- Maison de l'Hémicycle du Duc d'Aumale sur la commune de Chantilly
- Maison de la Garenne aux Grés sur la commune de Chantilly
- Maison forestière de la Muette sur la commune de Senlis
- Maison Rose sur la commune d'Avilly-Saint-Léonard



- Maison du Bois Mousseron sur la commune d'Avilly-Saint-Léonard

Immeubles de bureaux commerciaux :

- Château de la Reine blanche, bâtiment de la Loge et ses dépendances sur la commune de Coye-la-Forêt
- Maison forestière des Vignettes sur la commune de Pontarmé
- Pont du Roi la ferme de Blainville sur la commune de Chantilly
- Immeuble du Rond de Sylvie sur la commune de Chantilly
- Immeuble de l'Hémicycle du Duc d'Aumale sur la commune de Chantilly
- Immeubles 1 et 3 rue du Connétable sur la commune de Chantilly
- Immeuble la Canardière sur la commune de Chantilly
- Table des Lions sur la commune de Chantilly
- Golf de Chantilly sur la commune de Vineuil-Saint-Firmin
- Maison de la Ferme et la ferme sur la commune d'Apremont
- Immeuble les Carrières sur la commune de Courteuil

Immeubles de fonctions :

- Immeuble de la Ménagerie sur la commune de Vineuil-Saint-Firmin
- Immeuble de la Fourrière sur la commune de Chantilly
- Maison de l'Orangerie dans le parc du Château de Chantilly
- Immeuble de l'Hémicycle du Duc d'Aumale sur la commune de Chantilly
- Immeuble de l'Auberge du Jeu de Paumes sur la commune de Chantilly
- Maison de gardien au 15 rue du Connétable sur la commune de Chantilly
- Immeuble de la Fourrière sur la commune de Chantilly
- Maison forestière de l'Allée d'Ormes sur la commune d'Avilly-Saint-Léonard
- Maison forestière de la Grille Vaillant sur la commune d'Avilly-Saint-Léonard
- Maison forestière du Clos des Vignes sur la commune de Coye-la-Forêt

Immeubles ruraux :

- Ferme du Courtillet sur la commune d'Avilly-Saint-Léonard
- Maison de la Cressonnière sur la commune d'Avilly-Saint-Léonard

Immeuble de remisage :

- Hangars sur la commune de Vineuil-Saint-Firmin

L'ensemble des bâtiments est loué et en grande partie occupé par des locataires.

Ce patrimoine est situé à proximité ou au cœur d'espaces faisant l'objet de protections :

- Une très grande partie du domaine sont incluses dans les périmètres :
 - du site inscrit de la vallée de la Nonette (6 février 1970)
 - du site classé Domaine de Chantilly, du Parc de Chantilly
 - de la Zone d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I n°220014323 « massif forestier de Chantilly/Ermenonville ».
- Le Domaine de Chantilly bénéficie des directives NATURA 2000 :
 - habitats naturel : zone de conservation FR2200380 « massifs forestiers d'Halatte, de Chantilly et d'Ermenonville » Chaalis Natura 2000 ;
 - oiseaux : zone de conservation FR2212005 « forêts picardes : massif des trois forêts et du Bois du Roi ».



Sur les 15 prochaines années, l'Institut de France souhaite remettre à niveau son parc immobilier de rapport afin de le valoriser au mieux et de constituer des ressources complémentaires pour le domaine de Chantilly.

ARTICLE 3 : DÉROULÉ DE LA MISSION DE L'ASSISTANT A MAITRISE D'OUVRAGE

L'AMO établira pour le compte de la maîtrise d'ouvrage un état des lieux du parc immobilier, ainsi qu'un plan pluriannuel de travaux permettant à la maîtrise d'ouvrage de réaliser les travaux nécessaires dans le cadre de la législation en cours.

Il établira également une assistance technique et financière nécessaires à la mise en place d'un accord-cadre à bon de commande pour les travaux de fonctionnement et de certains investissements. Il présentera notamment les qualités suivantes :

- Conseil et assistance à l'expression des besoins
- Aide à la décision du maître d'ouvrage
- Études stratégiques
- Évaluations préalables
- Assistance technique générale

ARTICLE 4 : CONTENU DE LA MISSION DE L'ASSISTANT A MAITRISE D'OUVRAGE

Les missions du titulaire sont :

- Lancement : le titulaire organisera avec les services du pouvoir adjudicateur une réunion de lancement dans les 15 jours suivant la notification afin de prendre connaissance de l'ensemble des documents, de valider le calendrier d'intervention et de définir les modalités de réalisation de la mission.
- Phase 1 – Diagnostic

La phase de diagnostic a pour objectif de permettre au maître d'ouvrage de disposer d'une connaissance consolidée, hiérarchisée et opérationnelle de l'état de son patrimoine immobilier, afin de définir une stratégie pluriannuelle d'entretien, de restauration et de mise en conformité.

Cette phase doit aboutir à la formalisation d'un plan pluriannuel d'investissement et de fonctionnement (PPI) permettant de programmer les interventions sur un horizon de long terme, elle comprend les éléments suivants :

- État des lieux des immeubles ;
- Élaboration d'un plan pluriannuel d'investissement et de fonctionnement sur 15 ans, intégrant les besoins en entretien, rénovation et mise aux normes, avec la remise d'un dossier détaillé pour chaque immeuble avec un chiffrage;
- Mise à jour des diagnostics techniques des immeubles y compris scénarios d'amélioration, en complément des audits énergétiques et des états des lieux déjà réalisés (fonctionnels, techniques, plans, etc.) ;
- Préprogramme ;
- identification des chantiers complexes

À l'issue de la phase, le titulaire remettra :

- un rapport de diagnostic détaillé du patrimoine ;
- un plan pluriannuel d'investissement et de fonctionnement consolidé ;
- des fiches synthétiques par immeuble, présentant les constats techniques, les enjeux et les préconisations. Si des plans ont été réalisés, le titulaire remettra ses plans au format PDF et DWG.



Ces livrables feront l'objet d'une présentation au maître d'ouvrage.

Le maître d'ouvrage pourra formuler des observations techniques à l'issue de cette présentation. Le titulaire disposera d'un délai de quinze jours pour remettre une version amendée des documents.

- Phase 2 – assistance à la rédaction :

Les prestations consistent l'assistance à la rédaction d'un accord-cadre à bons de commandes pour les travaux d'entretien du parc immobilier du domaine de Chantilly – Lots techniques.

L'assistance à maîtrise d'ouvrage devra porter notamment sur les points suivants :

- Des visites sur site en présence du maître d'ouvrage afin de définir les besoins, en fonction des spécificités de chaque bâtiment en adéquation avec le diagnostic réalisé en phase 1.
- De proposer une rédaction (validation par les services du Domaine) des bordereaux de prix pour chacun des lots prévisionnels suivants :
 - o Lot 01 Maçonnerie / Pierre de taille
 - o Lot 02 Couverture
 - o Lot 03 Menuiserie courante – cloisons – doublages - plâtrerie
 - o Lot 04 Menuiserie Charpente - vitrerie - serrurerie
 - o Lot 05 Peinture courante – sol souple – sol dur – faïence
 - o Lot 06 peinture
 - o Lot 07 Electricité
 - o Lot 08 CVC
- Le montage des simulations financières (DQE) ; pour l'attribution de la valeur économique de l'accord-cadre, une simulation financière sera proposée par lots en collaboration avec le maître d'ouvrage.
- La rédaction des CCTP pour chaque lot
- Un rôle de conseil sur les critères d'analyse des offres, de pénalités, de délais d'exécution ...

Le titulaire remettra l'ensemble des CCTP et pièces financières dans le respect des délais de la présente mission au pouvoir adjudicateur pour relecture. Sur demande de ce dernier, le titulaire devra effectuer une réunion de présentation de l'ensemble des pièces.

Le pouvoir adjudicateur se réserve la faculté d'émettre des remarques sur la rédaction des pièces susmentionnées, dans ce cas le titulaire dispose d'un délai de 5 jours ouvrés pour procéder aux modifications. De manière globale, le titulaire se doit de rester disponible aux sollicitations du pouvoir adjudicateur jusqu'à validation totale des pièces sans exiger une indemnité supplémentaire.

L'ensemble des pièces administratives (CCAP, RC ...) relève de l'écriture du service commande publique du Domaine de Chantilly. Le titulaire pourra jouer un rôle de conseil si besoin selon les demandes de la direction.

Phase 3 – assistance à l'analyse :

- L'assistance à maîtrise d'ouvrage accompagne le pouvoir adjudicateur pendant la mise en concurrence et la publication de l'accord-cadre en répondant à l'ensemble des questions techniques des candidats. Le pouvoir adjudicateur transmettra la question déposée par un candidat par courriel et le titulaire du présent marché disposera d'un délai de 48h pour proposer une réponse qui sera validée par les services du Domaine.
- Au stade de l'analyse des offres, l'assistance à maîtrise d'ouvrage produira pour chaque lot une analyse financière de chaque offre et ciblera avec détails les éléments de négociations financières pour chaque candidat. Il remettra ainsi un rapport d'analyse financière, accompagné de l'ensemble des outils d'analyse (de type Excel par exemple) ainsi qu'une liste



- des points de négociation par candidat.
- Le titulaire procédera à l'analyse technique de chacun des offres reçues pour chaque lot et proposera un rapport d'analyse des offres (RAO) avec un classement prévisionnel des offres.
 - Le titulaire présentera son analyse lors d'une réunion de travail au pouvoir adjudicateur qui pourra alors exiger des modifications et ou des compléments.
 - Le titulaire pour être sollicité en qualité de conseil lors d'une éventuelle phase de négociation sur chacun des lots, il produira un rapport d'analyse des offres (RAO) en cas de modification des offres post négociation éventuelle. L'analyse financière des offres et aide à la négociation

Le titulaire aura pour rôle :

- Celui de conseil et d'accompagnement ;
- Celui d'appui technique lié aux compétences requises ;
- Celui de participation aux diverses réunions et travaux de groupe ;
- Celui d'apport de sa méthodologie et de son organisation ;
- La prise en charge de la rédaction des divers documents nécessaires au suivi des opérations ;

L'AMO est chargé de la rédaction des comptes rendus et de tout autre document nécessaire dans le cadre de sa mission.

Les réunions pourront se tenir dans les locaux du Maître d'Ouvrage à Chantilly ou en visioconférence, selon les besoins et l'objet de la rencontre.

ARTICLE 5 : ENGAGEMENTS DE L'ASSISTANT AU MAÎTRE D'OUVRAGE

L'Assistant à maîtrise d'ouvrage devra assurer pour le compte du maître d'ouvrage pendant toute la durée de la mission :

- recenser tous les locaux souffrant de défauts structurels du bâtiment pour la sécurité des usagers ;
- des réunions régulières pour la bonne conduite de chaque opération en impliquant le maître d'ouvrage ;
- une assistance pour le choix des entreprises ;
- gestion des démarches administratives

L'AMO devra pendant toute la durée de la mission démontrer une indépendance totale vis-à-vis des entreprises qui pourront éventuellement candidater à l'accord-cadre. Il ne pourra candidater à aucun lot de l'accord-cadre.

ARTICLE 6 : CONSTITUTION DE L'ÉQUIPE

Le mandataire devra obligatoirement disposer de compétences en BET, en économie de la construction, en programmation et en assistance technique. Il présentera l'équipe proposée lors de la remise de son offre, en cas de changement de chef de projet et/ou de profil membre de l'équipe il en informe le représentant du pouvoir adjudicateur dans les meilleurs délais. En cas d'indisponibilité et/ou de remplacement il devra proposer un profil de même niveau.



Annexes

Listes des immeubles dotés d'un rapport énergétique réalisé entre 2022 et 2024 :

Maison d'habitations principales :

- Abbaye de Commelles située sur la commune d'Orry-la-Ville
- Maison forestière du Clos des Vignes sur la commune de Coye-la-Forêt
- Maison de la Nonette située sur la commune de Vineuil-Saint-Firmin
- Ferme de la Ménagerie sur la commune de Vineuil-Saint-Firmin
- Maisons forestières de l'allée de l'Ormes sur la commune d'Avilly-Saint-Léonard
- Maison du bois Bourillon sur la commune de Chantilly
- Maison forestière de la Muette sur la commune de Senlis o (immeuble centrale non réalisé)

Maison d'habitations secondaires :

- Maison de la Charité sur la commune de Vineuil-Saint-Firmin
- Pavillon du Calvaire sur la commune de Vineuil-Saint-Firmin
- Maison Saint-Pierre sur la commune de Vineuil-Saint-Firmin
- Maison forestière de la Faisanderie sur la commune de Vineuil-Saint-Firmin o (immeuble Nord non réalisés)
- Maison de l'Hémicycle du Duc d'Aumale sur la commune de Chantilly
- Maison de la Garenne aux Grés sur la commune de Chantilly

Immeubles de bureaux commerciaux :

- Les Vignettes sur la commune de Pontarmé
- Pont du Roi la ferme de Blainville sur la commune de Chantilly
- Immeubles 1 et 3 rue du Connétable sur la commune de Chantilly

Immeubles de fonctions :

- Immeuble de la Ménagerie sur la commune de Vineuil-Saint-Firmin
- Maison de l'Orangerie dans le parc du Château de Chantilly
- Immeuble de l'Auberge du Jeu de Paumes sur la commune de Chantilly
- Maison de gardien au 15 rue du Connétable sur la commune de Chantilly
- Maison forestière de l'Allée d'Ormes sur la commune d'Avilly-Saint-Léonard
- Maison forestière de la Grille Vaillant sur la commune d'Avilly-Saint-Léonard

Immeubles ruraux :

- Ferme du Courtillet sur la commune d'Avilly-Saint-Léonard



Listes des immeubles dotés d'un état des lieux et d'un diagnostic technique synthétiques réalisés en 2016 :

Immeubles d'habitations principales :

- Abbaye de Commelles située sur la commune d'Orry-la-Ville
- Maison forestière du Clos des Vignes sur la commune de Coye-la-Forêt
- Maison de la Nonette située sur la commune de Vineuil-Saint-Firmin
- Ferme de la Ménagerie sur la commune de Vineuil-Saint-Firmin
- Maisons forestières de l'allée de l'Ormes sur la commune d'Avilly-Saint-Léonard
- Maison de la Clouterie sur la commune d'Avilly-Saint-Léonard
- Maison forestière de la Muette sur la commune de Senlis (Immeuble Sud-est non réalisé)

Immeubles d'habitations secondaires :

- Villa Narcisse sur la commune de Vineuil-Saint-Firmin
- Maison de la Charité sur la commune de Vineuil-Saint-Firmin
- Château Saint-Firmin sur la commune de Vineuil-Saint-Firmin
- Maison de l'Hémicycle sur la commune de Vineuil-Saint-Firmin
- Maison forestière de la Faisanderie sur la commune de Vineuil-Saint-Firmin
- Maison de l'Hémicycle du Duc d'Aumale sur la commune de Chantilly
- Maison de la Garenne aux Grés sur la commune de Chantilly
- Maison forestière de la Muette sur la commune de Senlis
- Maison Rose sur la commune d'Avilly-Saint-Léonard
- Maison du Bois Mousseron sur la commune d'Avilly-Saint-Léonard

Immeubles de bureaux commerciaux :

- Château de la Reine blanche, bâtiment de la Loge et ses dépendances sur la commune de Coye-la-Forêt
- Pont du Roi la ferme de Blainville sur la commune de Chantilly
- Immeuble du Rond de Sylvie sur la commune de Chantilly
- Immeuble de l'Hémicycle du Duc d'Aumale sur la commune de Chantilly
- Immeubles 1 et 3 rue du Connétable sur la commune de Chantilly
- Immeuble la Canardièrre sur la commune de Chantilly
- Maison de la Ferme et la ferme sur la commune d'Apremont

Immeubles de fonctions :

- Maison forestière de l'Allée d'Ormes sur la commune d'Avilly-Saint-Léonard
- Maison forestière de la Grille Vaillant sur la commune d'Avilly-Saint-Léonard
- Maison forestière du Clos des Vignes sur la commune de Coye-la-Forêt

Immeubles ruraux :

- Ferme du Courtillet sur la commune d'Avilly-Saint-Léonard
- Maison de la Cressonnière sur la commune d'Avilly-Saint-Léonard

Immeuble Monuments Historiques :

- Pavillon de Manse sur la commune de Chantilly

Immeuble de chasse :

- Maison forestière de la porte Saint-Leu